

Ассоциация землевладельцев и домовладельцев коттеджного посёлка «Каменка»

108841, Москва г., Троицк г., Академическая пл., дом 4, этаж 18, офис А1Д
ОГРН 1115000005240, ИНН/КПП 5030998106/775101001

Протокол очередного общего собрания членов Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного посёлка «Каменка»

Дата проведения собрания: 17 мая 2025 года.

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Москва, пос. Первомайское, д. Каменка, коттеджный посёлок «Природный парк Каменка» (детская площадка)

На дату проведения собрания всего членов Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного посёлка «Каменка» (далее – Ассоциация «Каменка» или Ассоциация): 177.

На собрании присутствовали члены Ассоциации «Каменка» или их представители в количестве 90 человек согласно Журналу регистрации участников очередного общего собрания.

Наличие кворума – кворум имеется, т.к. в заседании участвуют более половины членов Ассоциации (п. 5.6 Устава Ассоциации), собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

Количество учитываемых бюллетеней - 89.

Количество не сданных Секретарю бюллетеней - 1.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка для собрания:

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка», а также лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Каменка» за 2024 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации «Каменка» на 2025 год.
4. Утверждение размера целевых взносов, подлежащих уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» в 2025 году, порядка и срока их внесения.
5. Утверждение двукратного размера ежемесячных членских взносов для лиц, не осуществляющих хозяйственную деятельность на участках более 3 лет с момента возникновения права собственности.
6. Обсуждение других вопросов.

Слушали:

По первому вопросу повести дня:

Общее собрание открыл Председатель Ассоциации Маврин И.С., предложивший избрать председателем очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврина И.С., избрать секретарём собрания - Маврина И.С., назначить ответственной за подсчёт голосов члена Совета Ассоциации Белоусову И.В.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив утвердить годовой отчёт и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «Каменка» за 2024 г.

Результаты голосования:

"За" – 84 членов Ассоциации, "Против" - 1, "Воздержался" - 4.

Принято решение:

Утвердить годовой отчёт (отчёт о выполнении сметы доходов и расходов) Ассоциации «Каменка» за 2024 г.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив утвердить смету доходов и расходов Ассоциации «Каменка» на 2025 год.

Результаты голосования:

"За" – 84 членов Ассоциации, "Против" - 1, "Воздержался" - 4.

Принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации «Каменка» на 2025 год.

По четвёртому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив Утвердить размер целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» на реализацию проектов на территории коттеджного поселка «Природный парк «Каменка» в 2025 г. в размере 7000 рублей с каждого отдельного земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации.

Результаты голосования:

"За" – 84 членов Ассоциации, "Против" - 3, "Воздержался" - 2.

Принято решение:

Утвердить размер целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» на реализацию проектов на территории коттеджного поселка «Природный парк «Каменка» в 2025 г. в размере 7000 рублей с каждого отдельного земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации.

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив утвердить размер целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» на оплату имущественных налогов в 2025 г. в размере 10601 рубль с каждого отдельного земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации.

Результаты голосования:

"За" – 84 членов Ассоциации, "Против" - 3, "Воздержался" - 2.

Принято решение:

Утвердить размер целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» на оплату имущественных налогов в 2025 г. в размере 10601 рубль с каждого отдельного земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации.

В случае наличия в совместной или долевой собственности нескольких членов Ассоциации одного земельного участка, их обязанность по уплате ежемесячного членского взноса является соответственно солидарной или долевой.

Целевые взносы уплачиваются в безналичном порядке денежными средствами. Срок оплаты целевых взносов – не позднее 16 июня 2025г.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив утвердить двукратный размер ежемесячных членских взносов для лиц, не осуществляющих хозяйственную деятельность на участках более 3 лет с момента возникновения права собственности.

В случае наличия в совместной или долевой собственности нескольких членов Ассоциации одного земельного участка, их обязанность по уплате ежемесячного членского взноса является соответственно солидарной или долевой.

Результаты голосования:

"За" – 67 членов Ассоциации, "Против" - 11, "Воздержался" - 11.

Принято решение:

Утвердить двукратный размер ежемесячных членских взносов для лиц, не осуществляющих хозяйственную деятельность на участках более 3 лет с момента возникновения права собственности.

Особо отмечено, что двукратные ежемесячные взносы будут начисляться на участки на которых не ведётся хозяйственная деятельность и не выполняется хотя бы один из указанных критериев: не осуществляется одноразовый покос участка в летний период, не убирается мусор на участке, отсутствует временный или постоянный забор.

По шестому вопросу повестки дня:

1. Отмечено, что деятельность ЧОП в настоящий момент является неудовлетворительной. Приняты следующие решения: сменить сотрудников ЧОПа на КПП, установить систему СКУД на КПП, обновить инструкцию для охраны, увеличить бюджет на ЧОП в 2025 в рамках утверждённой сметы, разработать сетку штрафов для ЧОП.

Дополнительно обсуждена возможность проведения Общего Собрания в августе 2025г. для вынесения вопроса об увеличении бюджета на ЧОП.

2. Озвучен вопрос об обеспокоенности касательно деятельности собственника участка, расположенного между ВЗУ и очистными сооружениями на предмет осуществления коммерческой деятельности. Принято решение проработать данный вопрос на предмет возможного нарушения прав жителей посёлка.

3. Ассоциации в июне провести работу по восстановлению периметра забора в посёлке;

4. Озвучено предложение об установке камер на дорожках в лес у уч. 79-80, 128-129;

5. Ассоциации провести в летнем сезоне ремонтные работы на детской площадке: мелкий ремонт и покраску.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание объявлено закрытым.

Протокол составлен «19» мая 2024 года.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ответственный за подсчёт голосов


И.С. Маврин


И.С. Маврин


И.В. Белоусова